



COLLEGE DES ARCHITECTES EXPERTS P.A.C.A.

Région Provence Alpes Côte d'Azur
Association loi 1901, Siège : Ordre des Architectes à MARSEILLE
Membre de l'Union des Compagnies d'Experts près la Cour d'Appel d'Aix en Provence

COMPTE-RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION du C.A.E. P.A.C.A. du Jeudi 28 Novembre 2019 à 15 heures 30 à MAISON DES EXPERTS DE JUSTICE - UCECAAP- 9 Rue Francis DAVSO 13001 MARSEILLE

Présents, membres du C.A. :

Anne BADER - François TOURNEUR - Anne VADON - Marc VALENTE . Michel COULANGE -
Hervé SEYSSE - Hélène MOZZI-RAVEL - Guillaume LAFFITE - Laurence PINELLI-CHAMBOST -
Olivier MONDAIN - Corinne LUCCHESI - Gilbert CARDI - Karine DEBIERRE-TROJANOWSKI.

Excusés :

Jean GEITNER

Candidats à l'adhésion : Vincent INGLESKIS . Philippe BARRE - Jérôme DURAND.

Autres participants : Laurent JAUME . Barbara JURAMIE . Thierry BOREL - Carine JAUSSAUD -
Bernard ARDITTI.

Ordre du jour :

- **Bilan provisoire de la JurisD'up 2019** par le Trésorier adjoint (Gilbert CARDI) : état des inscriptions et des sponsors ;
- **Vie et maintenance du site du Collège** par Jakub TROJANOWSKI (Karine DEBIERRE) et lien avec l'annuaire Manhattan ;
- **Accueil de candidats à l'adhésion au Collège** selon les demandes d'inscriptions: Jérôme DURAND, Philippe BARRE, Vincent INGLESKIS.
- **Diverses manifestations à prévoir** : (gâteau des rois/Avocats de la MAF 2020, rencontre avec le TGI de Digne proposée par B.ARDITTI sous la houlette de l'UCECAAP, Rencontres . Débats . Echanges, prochaine AG annuelle....);
- Premières réflexions sur la **refonte des statuts et la rédaction d'un règlement intérieur** ;
- **Questions diverses.**

COMPTE-RENDU DE SEANCE

- **Cinquièmes rencontres du CAE PACA** organisées par Hélène MOZZI-RAVEL : quatre points majeurs ont été développés :
 - Les différences dans la pratique de l'expertise entre Tribunal Administratif et Civil.
 - Les attentes du Tribunal Administratif sur des missions IMR (Immeuble menaçant ruine).
 - Les retours d'expérience des événements de la rue d'Aubagne : 1 an déjà !!!
 - Usage de la plateforme Opalex : une réalité, Janvier 2020.

La participation a été massive (environ une trentaine de participants) et les informations transmises de grand intérêt ainsi que l'organisation, exemplaire et de qualité, a été remarquablement menée de main de maître. La formule plateaux repas chaud par le traiteur DIMITRI a très bien fonctionné.

Cette journée a été une grande réussite qui marquera le Collège (Cliché photographique à mettre sur le site).

Le Collège remercie Hélène MOZZI-RAVEL pour son engagement pour ces Rencontres.

Une prochaine «Rencontre-débat » du jeudi, réservée aux membres adhérents du Collège ou ouverte sera fixée prochainement.

- **Concernant le bilan de la JurisCup 2019 :**

Les résultats attendus au classement final ont été à la hauteur : 2ème au classement général avec des conditions météorologiques optimales cette année : le mistral n'étant pas au rendez vous et malgré quelques complications dues à des modifications de répartition d'équipage au dernier moment .Une bonne participation est à relever.

L'apéritif du vendredi soir a suscité beaucoup d'intérêt de la part des équipages voisins et a permis de nouer des contacts. Cet événement ayant permis de favoriser des liens avec magistrats -greffiers par la navigation et les événements se déroulant au village et sur le quai, ainsi que de permettre de développer la vitrine du site du Collège .

Si cela n'a pas été déjà effectué, la transmission de clichés photographique des participants pourra s'effectuer vers Michel COULANGE qui transmettra à Jakub TROJANOWSKI, celles sélectionnées.

Les sponsors ont à nouveau été ETCB MurTronic - ETCB-MIDI et AZUR DETECTION, ainsi qu'une promesse du Tribunal Administratif de Marseille .Les contributions apportées ont permis la réalisation de ce projet dont le montant du financement total est de l'ordre de 7 000 " (location voilier, inscription du bateau et des équipages et autres frais). La participation des membres et des sponsors restant insuffisante pour en couvrir l'intégralité. Le Collège y abonde tout les ans, comme voté en AG.

- **Concernant la gestion du site internet :** Jakub TROJANOWSKI - Informaticien

Karine DEBIERRE a transmis les informations suivantes :

Le devis s'élève à environ 500 " HT pour l'année, comprenant le prix de :

- Hébergement	100 "
- Nom du Domaine (Descartes)	20 "
- Forfait gestion	350 "

Michel COULANGE, effectuera la transmission à Jakub des comptes-rendus , information sur la vie du Collège, les programmes de Rencontres et formations et tout autres documents intéressant le site .

L'adresse (Descartes) mail du Collège CAE PACA ne fonctionne que dans le sens de diffusion vers les adhérents .La question est posé de rendre possible le fonctionnement de réponse a cet envoi, peut être en lien à une adresse personnelle d'un membre de La Direction. (En effet, Descartes a été remplacé l'annuaire national MANHATTAN édité par le CNCEJ).

- **Accueil de candidats à l'adhésion au Collège** selon les demandes de descriptions:

Jérôme DURAND (Parrainage :J.M. PUIPIER et G.CARDI), Philippe BARRE (Parrainage : T. BOREL), Vincent INGLESAKIS (Parrainage : F. TOURNEUR et L. PINELLI-CHAMBOST).

- Jérôme DURAND : Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Luminy, CEA Architecture Nouvelles Technologies, Cabinet familial d'Architecture, déplacement de son activité d'Aix vers Marseille, Formations indiquées: Haute Qualité Environnementale, Master Aménagement - Construction en terre à Marrakech, formation UCECAAP effectuée, Ecole de Chaillot en cours (1ère année). L'expertise pour permettre une diversification de son activité et la connaissance des diverses techniques du bâtiment. Il a effectué deux expertises sur site en parrainage.

- Philippe BARRE : Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Luminy, Architecte Liberal depuis 1982,

Formation de Coordonnateur Sécurité et Santé, divers Diagnostics. Activité de son agence a été partagée avec son fils. Inscrit a la Cour d'Appel d'Aix en Provence.

- Vincent INGLESAKIS : Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Luminy, Architecte Liberal depuis 1995, postulant à UCECAAP, réalisations suivant un programme diversifié.

Le vote unanime a permis l'entrée au Collège des trois candidats et leur adhésion. Ils ont effectué le règlement des droits d'entrée (125 ") et se sont engagés à l'accompagnement sur deux expertises.

• **Manifestations à prévoir pour 2020 :**

- Gâteau des rois/Avocats de la MAF 2020 : cette année, cette rencontre sera orientée sur le sujet de « la Responsabilité de l'Architecte dans ses fonctions d'Expert, des garanties et des limites de la couverture de son assurance professionnelle ». Les dates proposées seront les 8 - 9 ou 10 Janvier 2020.

- Rencontre d'Experts toutes disciplines confondues avec le TGI de Digne proposé par B.ARDITTI sous la houlette de l'UCECAAP représenté par Mr Constant VIANO : Le Président du T.G.I. de Digne lui a proposé de réorganiser une Rencontre Experts et Tribunaux (Juges - Procureurs - Présidents - Avocats - Greffiers..), comme cela a été fait il y a deux ans. La date sera retenue entre le mois de Mai et de Juin 2020 suivant les disponibilités de Mr Constant VIANO.

- Organisation en vue de l'AG 2020 : suite à la demande effectuée l'année passée pour le mois de mai, et du fait de l'avoir écarté car prix trop élevé par rapport au budget. La responsable Commerciale du centre de vacances BELAMBRA a recontacté Anne BADER le 15/11 pour une proposition, dans leur site exceptionnel BELAMBRA CRIQUES GIENS à Hyères (Tour Fondue) pour la date du 28 au 30 mars : proposition basée sur un montant qui a retenu mon attention soit 205 " pour 2 jours en 1/2 pension en chambre Twin pour 1 personne (single) ou deux (double), avec salle AG comprise pour une estimation de participation de 50 personnes (membres et accompagnants). La proposition sera confirmée après versement d'un acompte.

Des activités, visites, rencontres seront à organiser autour de cet hébergement et de l'AG.

• **Refonte des statuts et la rédaction d'un règlement intérieur :**

Hélène MOZZI-RAVEL fera part par mail de ses premières réflexions ; il sera bon qu'une commission prévue à cet effet se constitue.

• **Questions diverses :**

- François TOURNEUR a organisé une rencontre à l'Ordre des Architectes entre Anne VADON et Françoise BERTHELOT, où ont été évoquées les bonnes relations du Collège avec le CROA PACA (diffusion d'informations, accueil pour réunions), et les préoccupations des architectes dans la pratique de l'expertise ou lorsqu'ils sont eux même assignés aux tribunaux.

- La formation spécifique du COLLEGE se tiendra dans les locaux de l'UCECAAP les 2 et 9 décembre prochains : un bilan en sera fait ultérieurement.

- La passation du compte bancaire du Crédit Mutuel au nouveau trésorier est en cours.

Séance levée à 18h

La secrétaire : Anne BADER

La Présidente : Anne VADON



Diffusion : les membres du C.A.E. P.A.C.A.